

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1

Số...../TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý II/2013
giảm quá 10% so với quý II/2012)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 22 tháng 07 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý II/2013 giảm quá 10% so với quý II/2012 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 2/2013	Quý 2/2012	Chênh lệch
Doanh thu thuần	106.975.468.842	104.040.712.380	2.934.756.462
Giá vốn	94.915.379.113	85.546.780.502	9.368.598.611
Lợi nhuận trước thuế	2.881.854.024	7.995.552.119	(5.113.698.095)
Lợi nhuận sau thuế	2.162.979.079	6.357.009.639	(4.194.030.560)

Quý 2 năm 2013 doanh thu thực hiện được nhiều hơn so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận giảm sút so với cùng kỳ năm 2012 chủ yếu do ảnh hưởng của việc trích chi phí bảo hành công trình dự án nhà ở cao cấp Vinaconex1 đang trong giai đoạn bàn giao.

Nguyên nhân trên làm giá vốn trong kỳ tăng cao dẫn đến lợi nhuận thuần của quý 2 năm 2013 giảm quá 10% so với quý 2 năm 2012.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1

Nơi nhận: - Như trên
- Lưu